

# 2025

Jahres-  
bericht

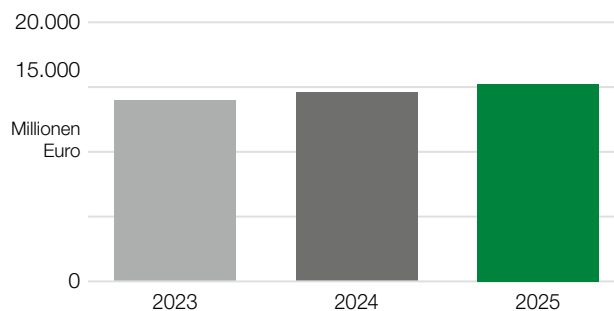
„LEISTBARES WOHNEN FÜR ALLE –  
SICHER UND PLANBAR“  
DAFÜR STEHT DAS ÖSTERREICHISCHE  
BAUSPARSYSTEM



# GESCHÄFTSTÄTIGKEIT 2025

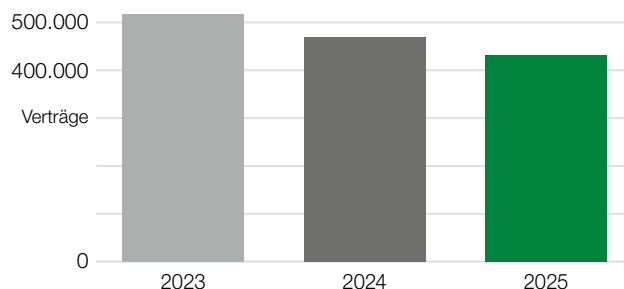
## Bauspareinlagen

Der Trend hin zu sehr gut besparten Bausparverträgen setzte sich auch 2025 fort und sorgte abermals für einen Anstieg der Bauspareinlagen. Mit 15.208 Millionen Euro lagen diese um 626 Millionen Euro über dem Niveau von 2024.



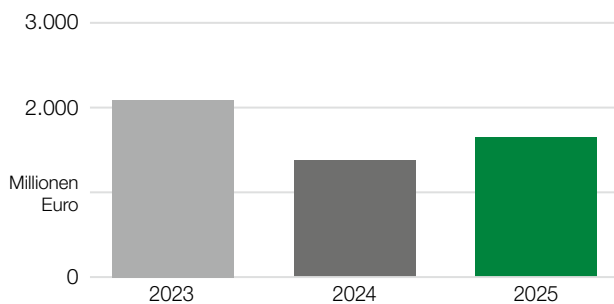
## Neuabschlüsse Bausparverträge

Mehr als 434.000 Bausparverträge wurden 2025 neu abgeschlossen. Bausparen ist damit einmal mehr eine der beliebtesten Ansparformen, die sich optimal für den Aufbau eines finanziellen Polsters eignet. Menschen in Österreich nutzen den Bausparvertrag gezielt, um sicher und gezielt für erwartbare spätere Ausgaben anzusparsen.



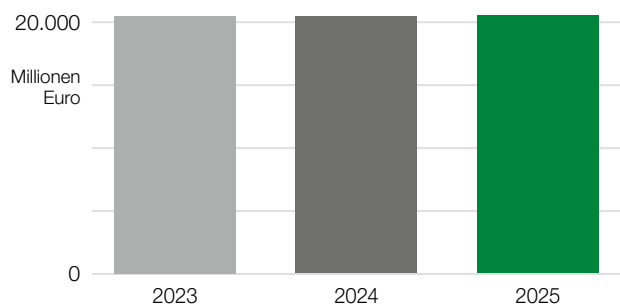
## Finanzierungsleistung

Mit gesteigener Nachfrage nach Wohnen im Eigentum sind 2025 auch die seitens der vier österreichischen Bausparkassen vergebenen Finanzierungen angestiegen. Trotz der nach wie vor sehr schwieriger Rahmenbedingungen für Neubauprojekte, wurden Finanzierungen in der Höhe von 1.651 Millionen Euro vergeben. Der Fokus der Wohnraum-schaffenden lag dabei auf Finanzierungen für den Kauf oder die Modernisierung von Altbestand sowie auf Renovierung und Sanierung.



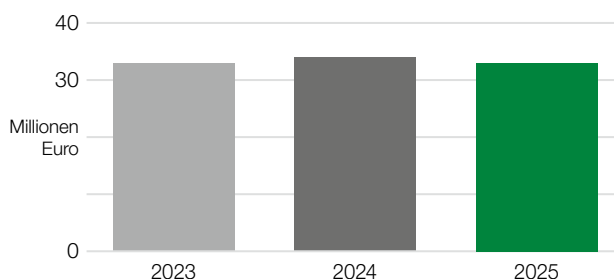
## Bausparausleihungen

Die Bausparausleihungen kletterten geringfügig auf 20.540 Millionen Euro und liegen damit einmal mehr über der 20-Milliarden-Grenze. Die große Bedeutung der Bausparkassen für die Wohnraumfinanzierung in Österreich bestätigt. Wenn es um die eigenen vier Wände geht, vertrauen die Menschen den Vorteilen des Bausparens.



## Bausparprämie

Die Bausparprämie wurde vom Finanzministerium mit 1,5% erneut auf der unteren Grenze der Bandbreite von 1,5% bis 4,0% belassen. Seit 2013 ist dieses Niveau unverändert. Insgesamt wurden 33 Millionen Euro an Bausparprämie für das Jahr 2025 ausbezahlt, was einen leichten Rückgang um 1 Million Euro im Vergleich zu 2024 bedeutet.



Die Bausparprämie zählt zu den effektivsten staatlichen Förderungen, denn Wohnraumfinanzierungen in der Höhe von 1,651 Milliarden Euro wurden damit generiert.

# DIE VIER BAUSPARKASSEN



## **Mag. Hans-Christian Vallant**

Mitglied der Geschäftsführung der Raiffeisen Bausparkasse

Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.  
1190 Wien, Mooslackengasse 12  
Tel. 01 54646-0  
E-Mail [bausparkasse@raibau.at](mailto:bausparkasse@raibau.at)  
[www.bausparen.at](http://www.bausparen.at)



## **Andreas Kaim**

Vorstandsvorsitzender der s Bausparkasse

Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG  
1100 Wien, Am Belvedere 1  
Tel. 050 100-29900  
E-Mail [info@sbausparkasse.at](mailto:info@sbausparkasse.at)  
[www.sbausparkasse.at](http://www.sbausparkasse.at)



## **Mag. (FH) Marcus Kapun**

Vorstandsvorsitzender und Chief Executive Officer der start:bausparkasse

start:bausparkasse AG  
1100 Wien, Wiedner Gürtel 11  
Tel. 01 31380-0  
E-Mail [service@start-bausparkasse.at](mailto:service@start-bausparkasse.at)  
[www.start-bausparkasse.at](http://www.start-bausparkasse.at)



## **Dr. Susanne Riess**

Generaldirektorin der Bausparkasse Wüstenrot

Bausparkasse Wüstenrot AG  
5020 Salzburg, Alpenstraße 70  
Tel. 05 7070100-202  
E-Mail [generalsekretariat@wuestenrot.at](mailto:generalsekretariat@wuestenrot.at)  
[www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at)



**Medieninhaber und Herausgeber:** Bausparkassenverband Österreich, ZVR 693283653

**Redaktion:** Raiffeisen Bausparkasse GmbH, 1190 Wien, Mooslackengasse 12

**Porträts:** Alle Rechte liegen bei der jeweiligen Bausparkasse