

Jahresbericht 2022

Wien, am 9. März 2023

AGENDA



Marktumfeld



Revival des Bausparens



Bausparumfrage



Entwicklung Bauspardarlehen

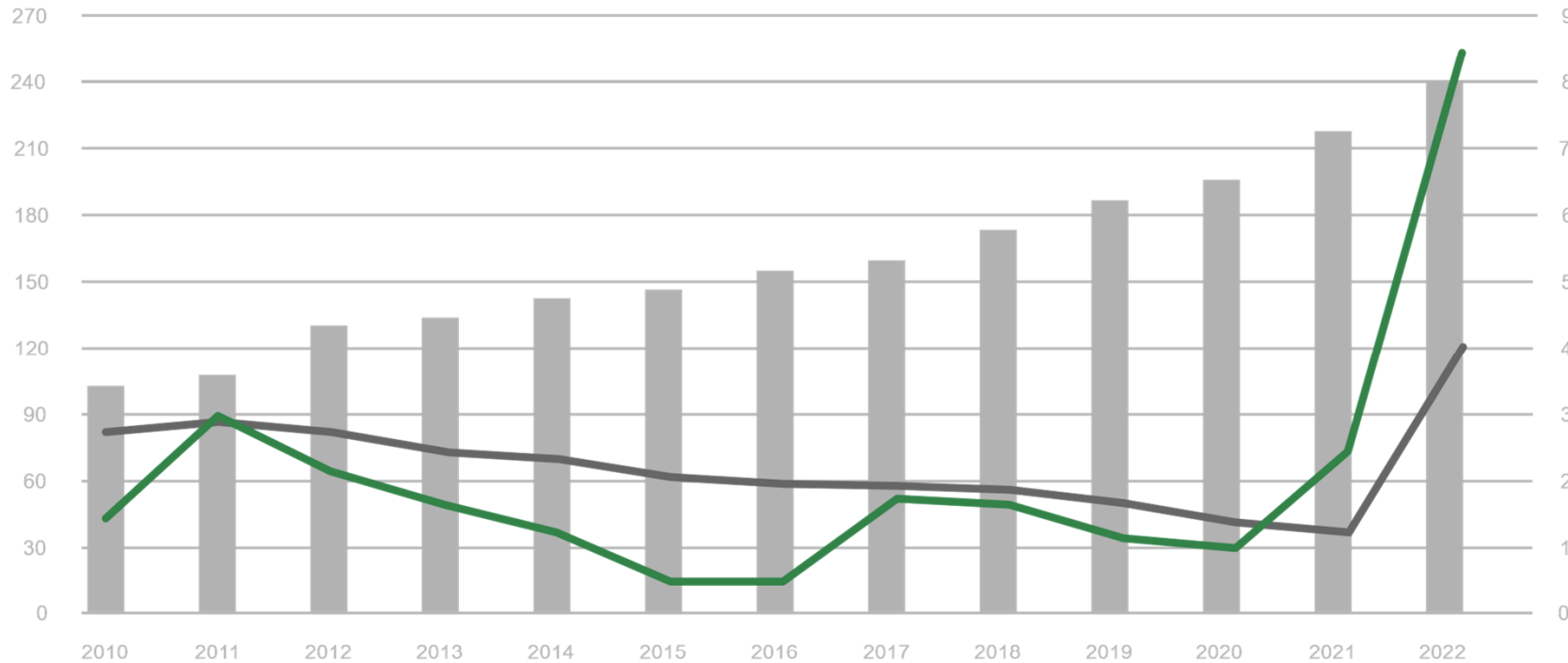


Themen der Bausparkassen



Marktumfeld

MARKTUMFELD 2022



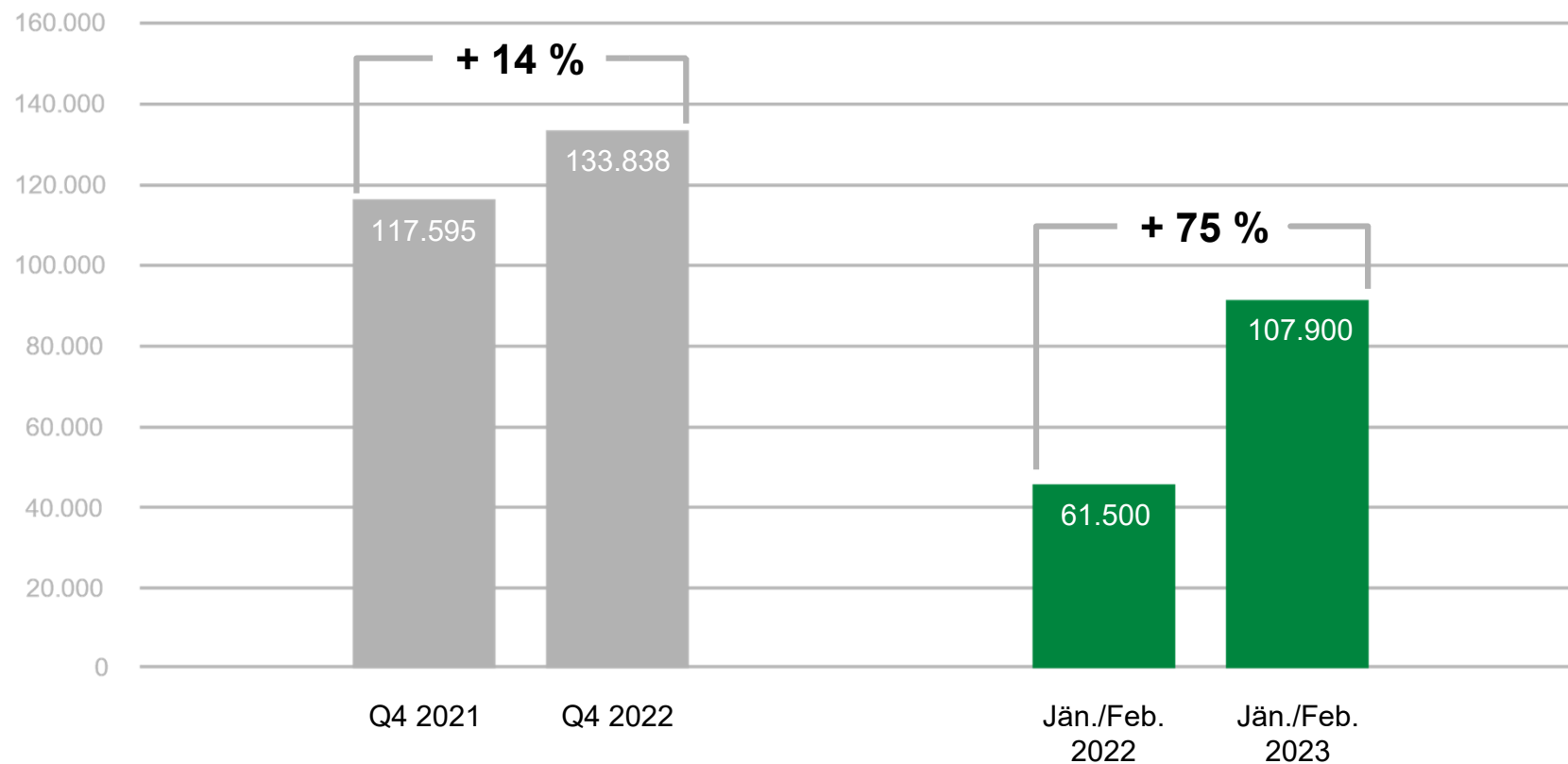
- Aktuelle Inflationsrate in Prozent | statistik.at
- Entwicklung des Immobilienpreisindex Österreich (2007 = 100) | Oesterreichische Nationalbank
- Kreditzinssätze an private Haushalte/Wohnbau | Oesterreichische Nationalbank



Revival des Bausparens

REVIVAL BAUSPAREN

Anzahl neu abgeschlossener Bausparverträge





Bausparumfrage

Eckdaten der Befragung zum Thema Sparen | Bausparen

Zeitraum: November 2022

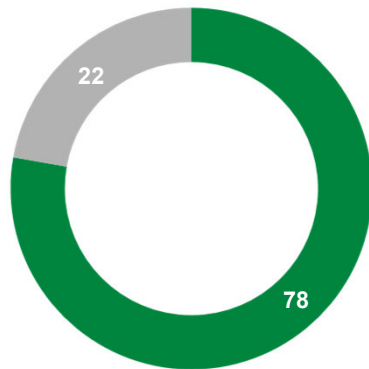
Stichprobe: 1.000 Befragte

Befragte: Österreichische Bevölkerung zwischen 18 und 75 Jahren

Methode: Online-Interviews (CAWI) durch INTEGRAL

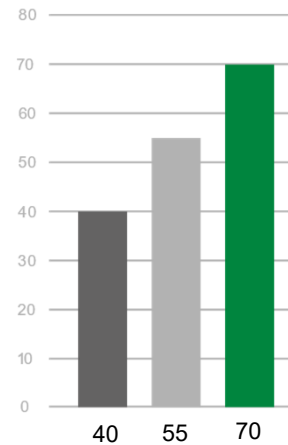
WOHNUMFRAGE | SPAREN ALLGEMEIN

Die große Mehrheit der Österreicher:innen spart ...



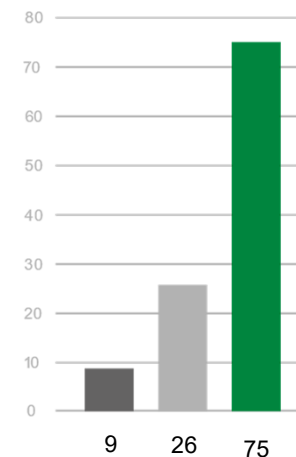
- Spart
- Spart nicht

... vor allem, um auf Unerwartetes vorbereitet zu sein



- Um auf Unerwartetes vorbereitet zu sein
 - Gibt Gefühl der Sicherheit
 - Geldreserven im Alter
- Mehrfachantworten möglich

Manche können oder wollen nicht sparen



- Kein Geld zum Sparen
 - Sparen zahlt sich gerade nicht aus (inflationsbedingt)
 - Derzeit keinen Bedarf
- Mehrfachantworten möglich

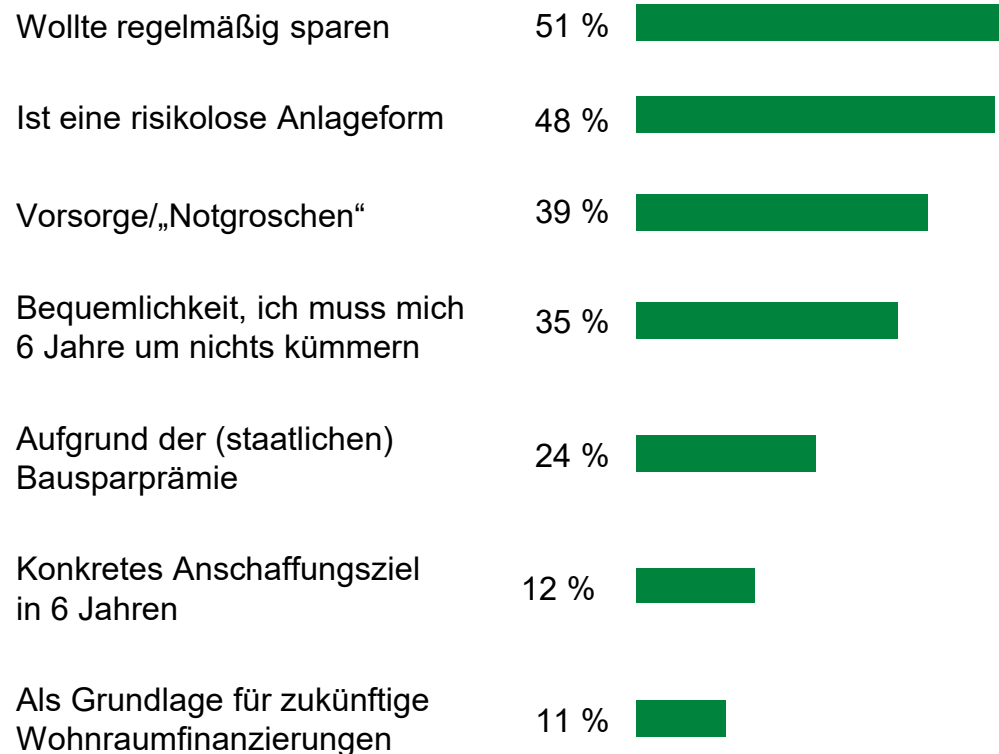
*Alle Angaben in Prozent

4 von 10 der Befragten
sind Bausparer:innen

+ 24 %

planen einen neuen/
zusätzlichen
Bausparvertrag

Gründe fürs Bausparen



Bausparen wird in erster Linie als einfach, bequem und sicher sowie als **ideal zum Sparen für Kinder/Jugendliche** wahrgenommen.



18- bis 29-Jährige
Sparen überdurchschnittlich oft für zukünftige Wohnwünsche



Personen mit Kindern
Die zukünftigen Finanzierungsvorteile sowie die staatlichen Prämien stehen im Vordergrund

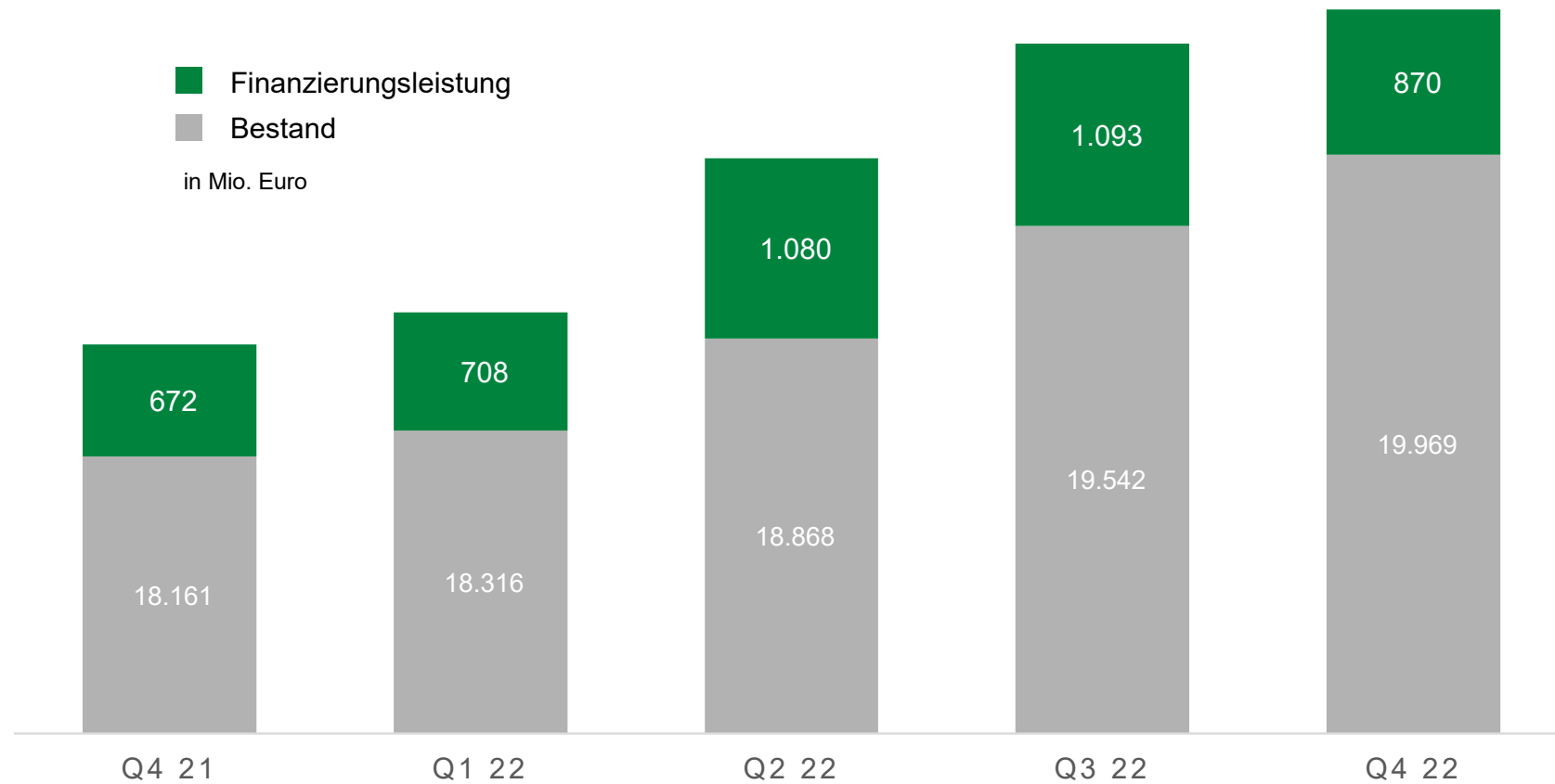


Ältere Personen (60+)
Wollen vor allem auf unerwartete größere Ausgaben vorbereitet sein



Entwicklung Bauspardarlehen

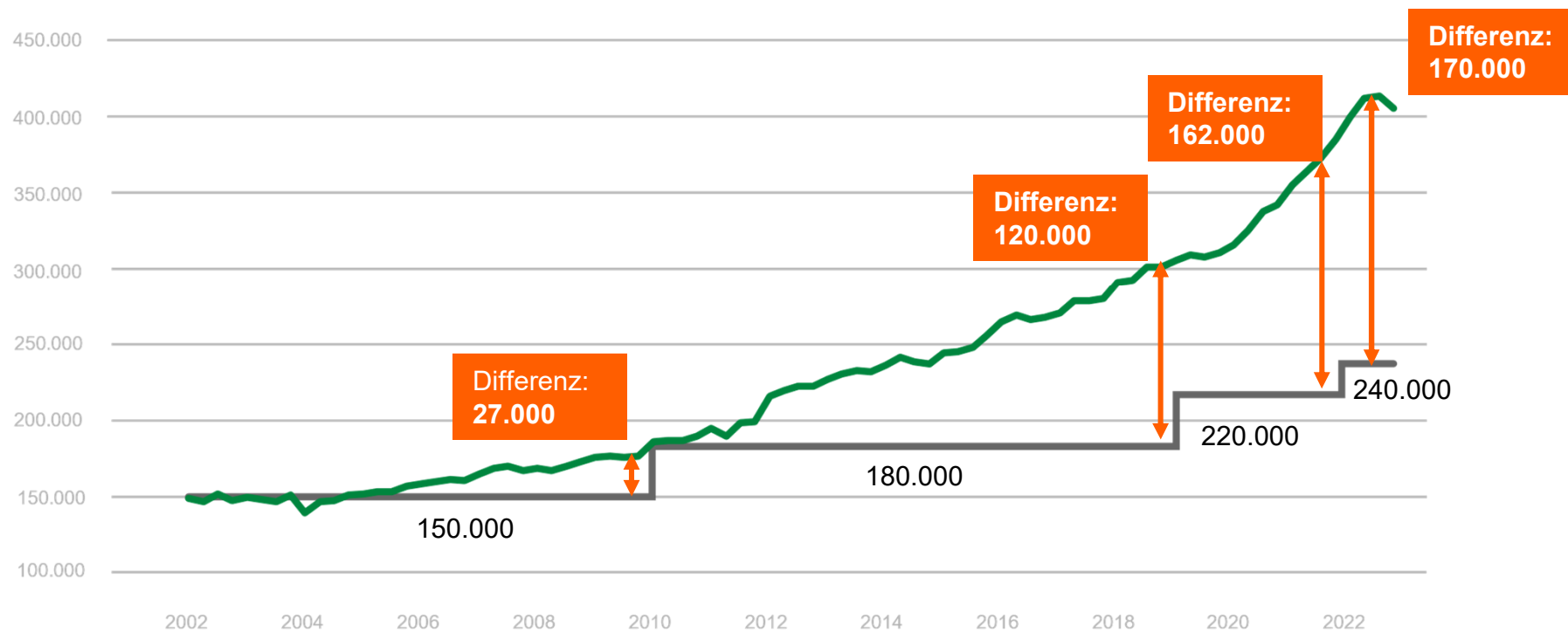
ENTWICKLUNG BAUSPARDARLEHEN





Themen der Bausparkasse

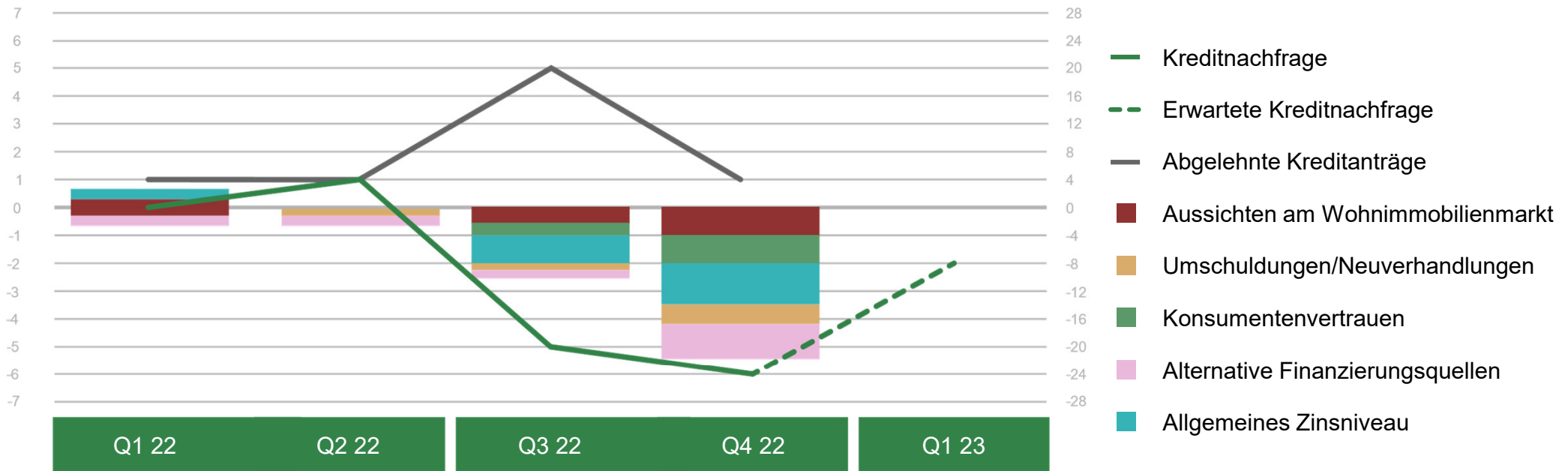
HÖCHSTGRENZE BAUSPARDARLEHEN



- Indexierte Bauspar-Darlehenshöchstgrenze auf Basis Wohnimmobilienpreisindex der OeNB
- Bauspar-Darlehenshöchstgrenzen pro Person

Saldo der Antworten von sieben Banken,
Kreditnachfrage und abgelehnte Kreditanträge als Linie

Faktoren der Nachfrage als gestapelte Säulen



Vorzieheffekte bei der
Wohnfinanzierung

KIM-V: Einbruch bei der
Nachfrage von Wohnkrediten

Empfehlung zur
Weiterentwicklung

Quelle: OeNB

UNSERE MISSION

Aufbau von Vermögenswerten
sicher und einfach für größere
Ausgaben und als Eigenmittelanteil
für Wohneigentum

**Ermöglichung von
Wohneigentum** vor allem für junge
Menschen und sorgenfreies
Wohnen in den eigenen vier
Wänden – bis ins hohe Alter

