

Jahresbericht 2023

Wien, am 11. März 2024

AGENDA



Marktumfeld



Bausparen im Jahr 2023



Bauspar-Umfrage



Bauspardarlehen im Jahr 2023



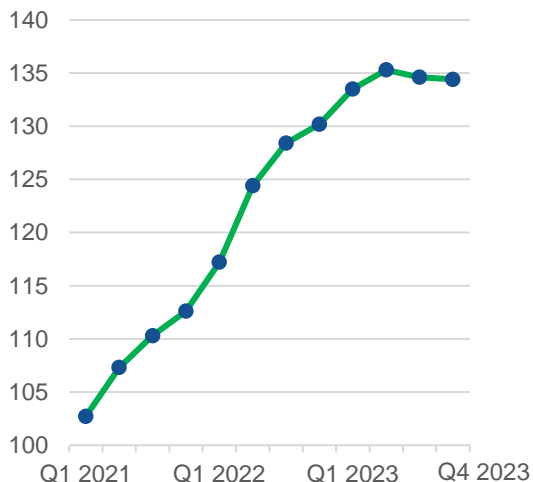
Themen der Bausparkassen



Marktumfeld

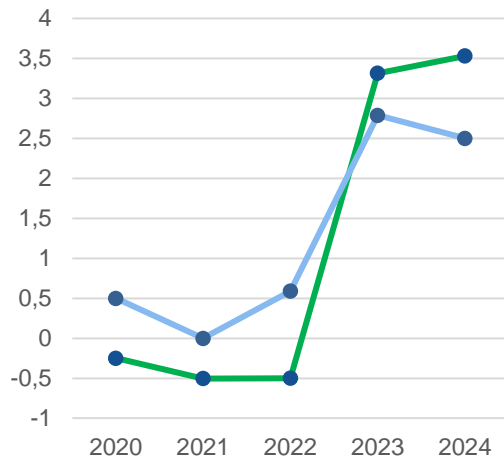
MARKTUMFELD

Extremer Anstieg der Baupreise um mehr als 30 % seit Ende 2020



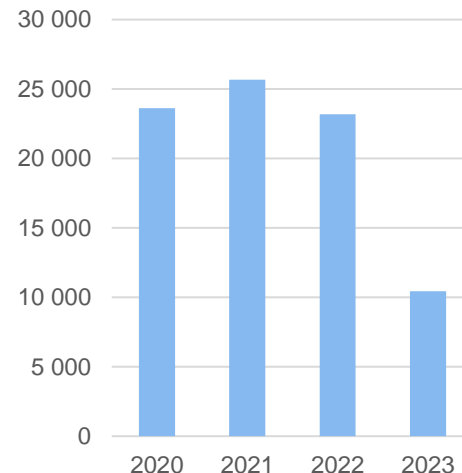
Baupreisindex Hochbau; Statistik Austria, Basis 2020 = 100

12-Monats-EURIBOR seit 2023 höher als 20-Jahres-Swap-Satz



12-Monats_EURIBOR (in %)
20 Y Swap Satz (in %)

Neukreditvergabe: Kredit-Gesamtmarkt 2023 um >50% zurückgegangen



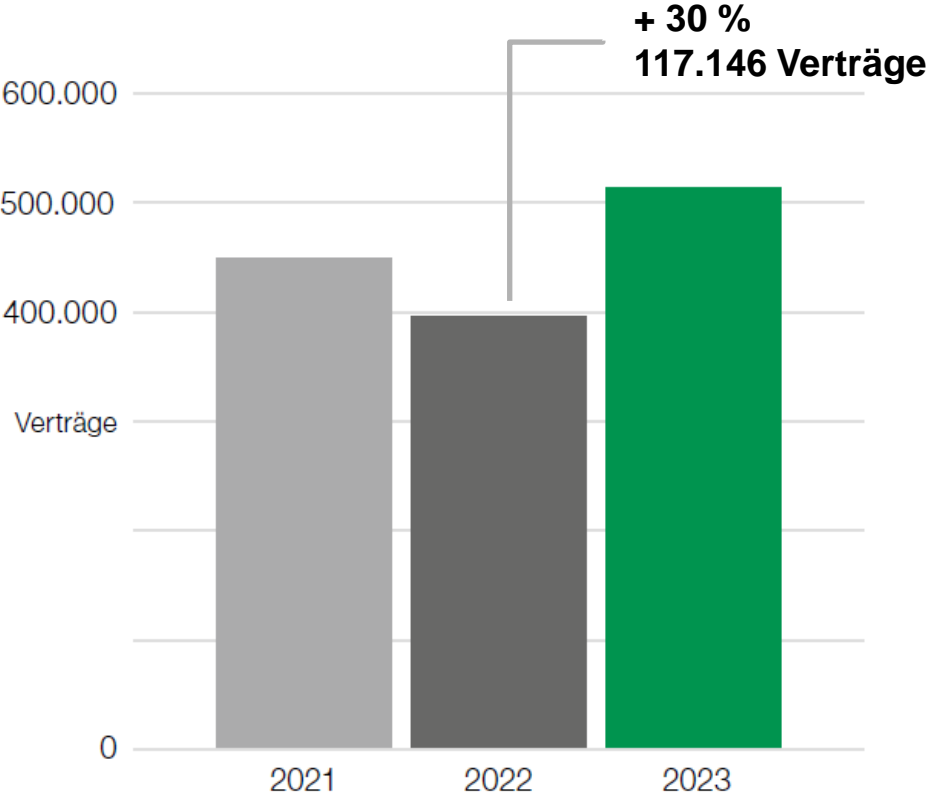
Neukreditvergabe für Wohnbauzwecke an private Haushalte (in Mio. €); OeNB



Bausparen im Jahr 2023

BAUSPAREN

Anzahl neu abgeschlossener Bausparverträge





Bauspar-Umfrage

BAUSPARKASSEN – UMFRAGE

Eckdaten der Befragung zum Thema Sparen | Bausparen

Zeitraum: Jänner/Februar 2024

Stichprobe: 1.000 Befragte

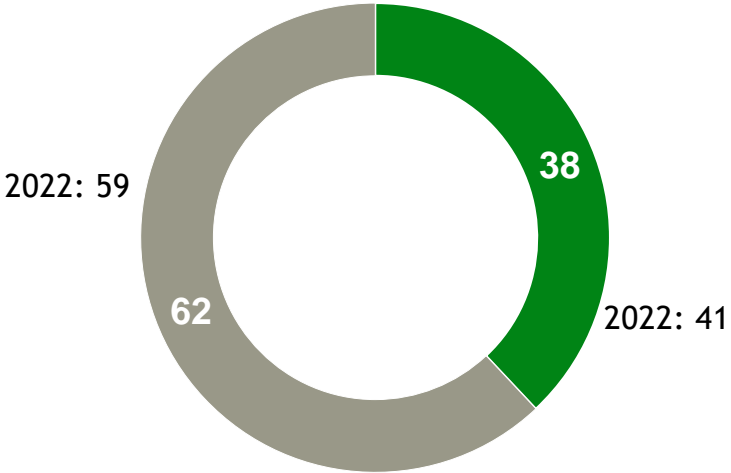
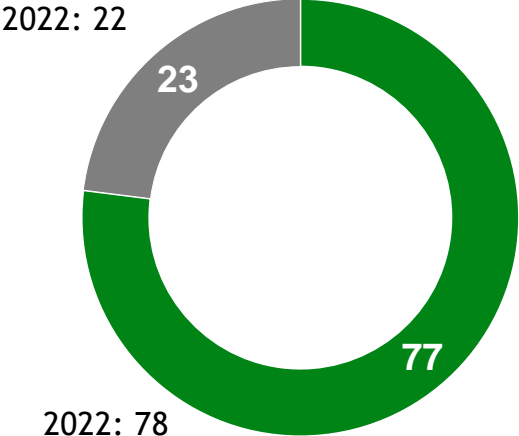
Befragte: Österreichische Bevölkerung zwischen 18 und 75 Jahren

Methode: Onlineinterviews (CAWI) durch INTEGRAL

WOHNUMFRAGE | SPAREN ALLGEMEIN

Die große Mehrheit der Österreicherinnen und Österreicher spart.

38% der Befragten besitzen aktuell einen Bausparvertrag.



- Spart
- Spart nicht

- Bausparvertrag
- Kein Bausparvertrag

*Alle Angaben in Prozent

WOHNUMFRAGE | BAUSPAREN

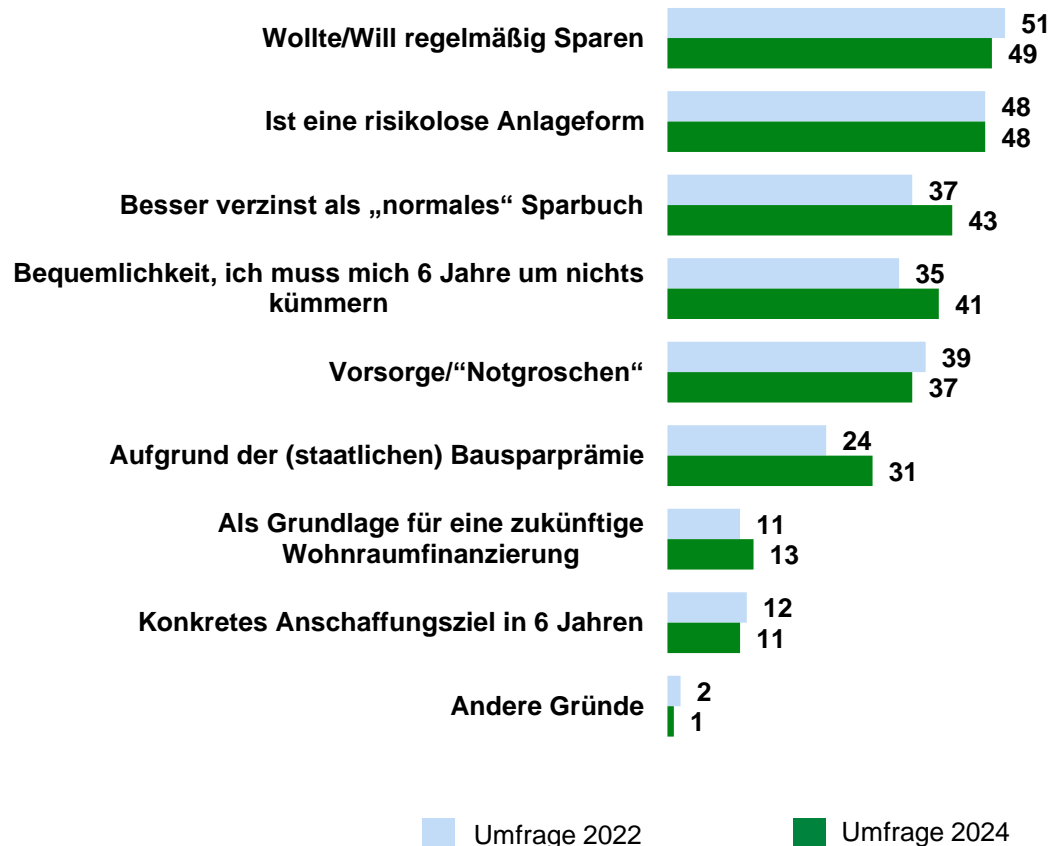
4 von 10 Personen
bausparen

25%

planen einen
neuen/zusätzlichen
Bausparvertrag

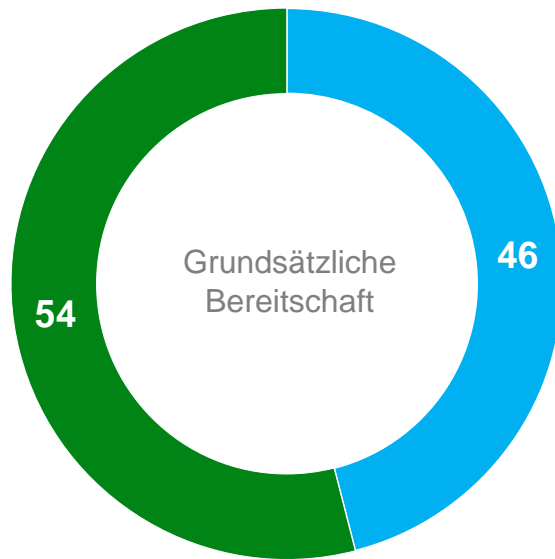
Gründe für den Abschluss eines Bausparvertrags

Im Vergleich zu 2022 zeigt sich ein stabiles Bild bei den Abschlussgründen für Bausparer.



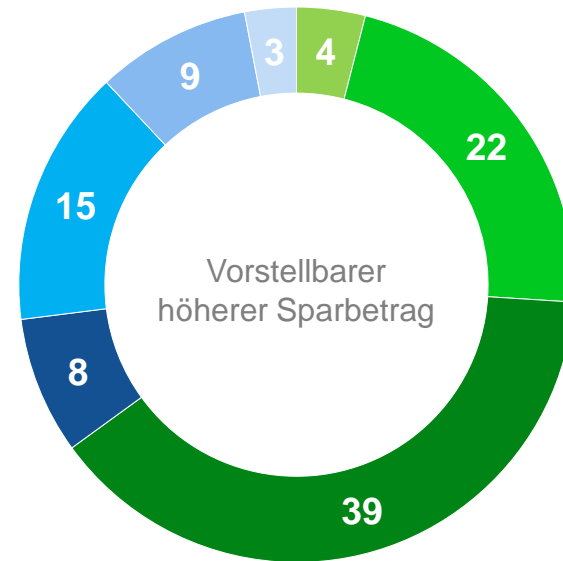
Bausparen ist gut – mehr Bausparen wäre besser

Wenn Beträge über EUR 100,- gefördert werden, können sich 54% der Befragten vorstellen, mehr als 100 € monatlich anzusparen.



- Ja, könnte ich mir vorstellen
- Nein, EUR 100,- sind ausreichend

➤ Überdurchschnittlich vorstellbar für Personen mit Matura

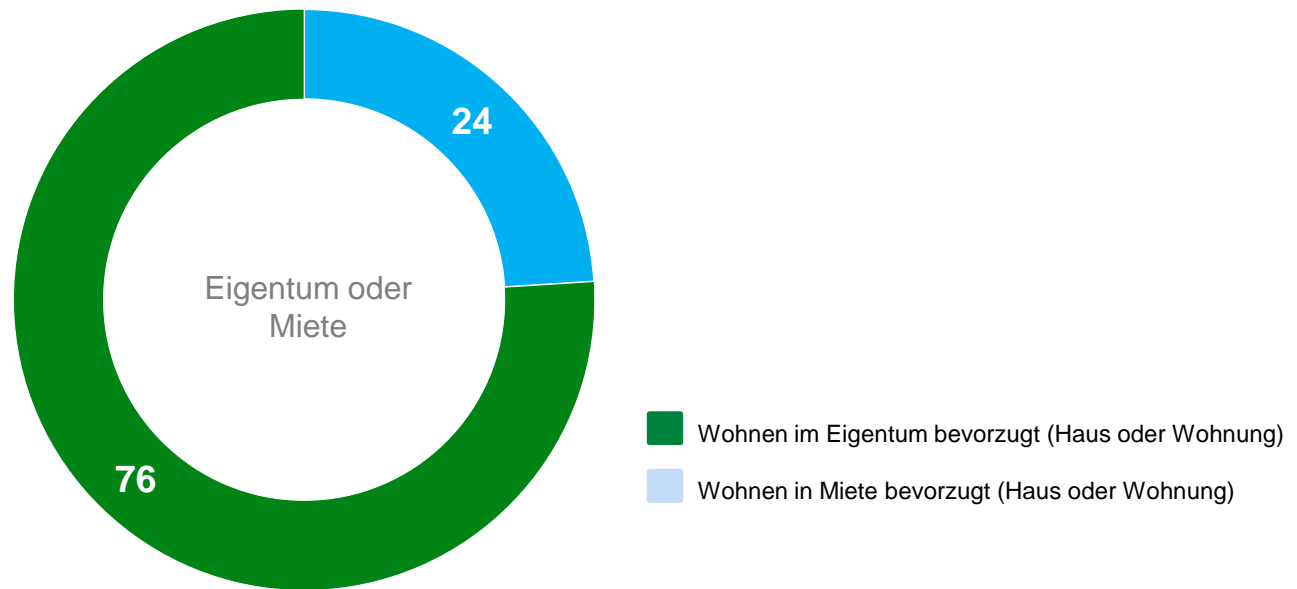


- 101-125 €
- 126-150 €
- 151-200 €
- 201-250 €
- 251-300 €
- 301-500 €
- Über 500 €

- Ca. zwei Drittel, der Personen für die ein höherer Ansparbetrag vorstellbar wäre, können sich vorstellen bis zu max. **EUR 200,-** zu sparen.
- Ein Drittel würde sogar mehr als EUR 200,- sparen

Traum vom Wohnen im Eigentum

Drei Viertel der Befragten halten Wohnen im Eigentum für ihre bevorzugte Wohnsituation.

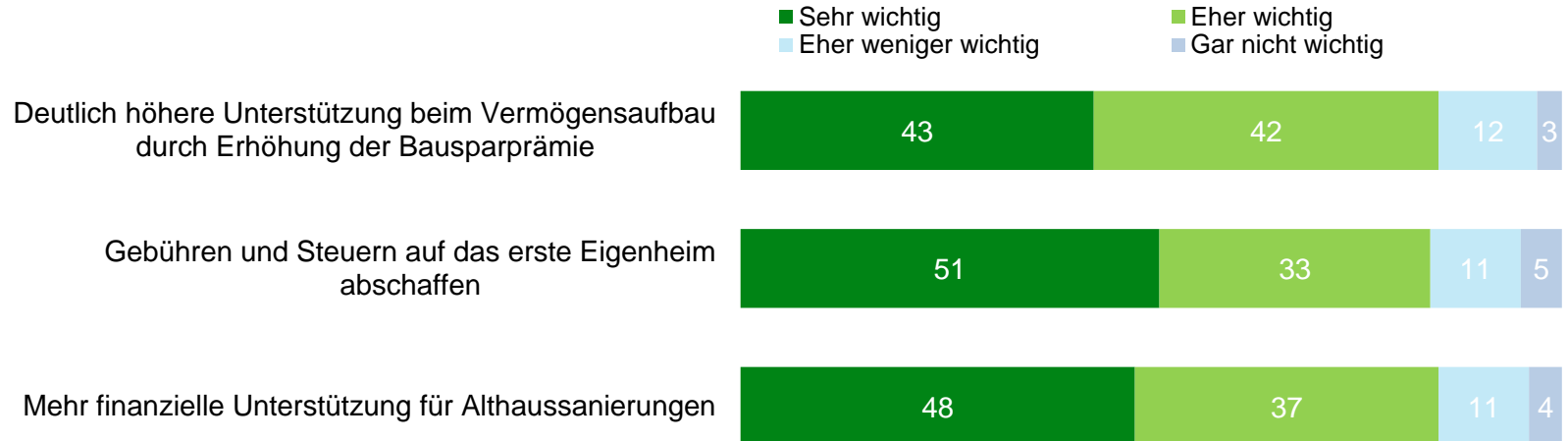


- Die überwiegende Mehrheit (drei Viertel) würde ein Haus/Wohnung im Eigentum der Miete vorziehen.
- Ab einem Haushaltseinkommen von über EUR 2.000,-- wird Wohnen im Eigentum überdurchschnittlich (zu 82 %) bevorzugt.
- Sofern Kinder im Haushalt leben, würden 85 % der Befragten sich für Wohnen im Eigentum entscheiden.

Wunsch nach leistbarem Wohnen, durch ...

Eine große Mehrheit der Befragten befürwortet Maßnahmen, um die Finanzierung eines Eigenheims leistbar zu machen.

Die Top 3 Nennungen



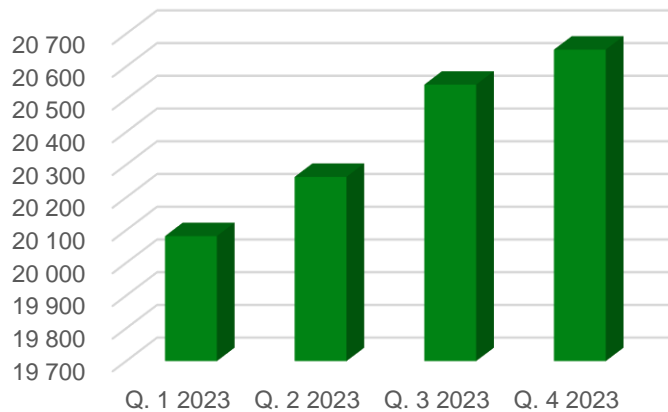
BAUSPARDARLEHEN



Bauspardarlehen im Jahr 2023

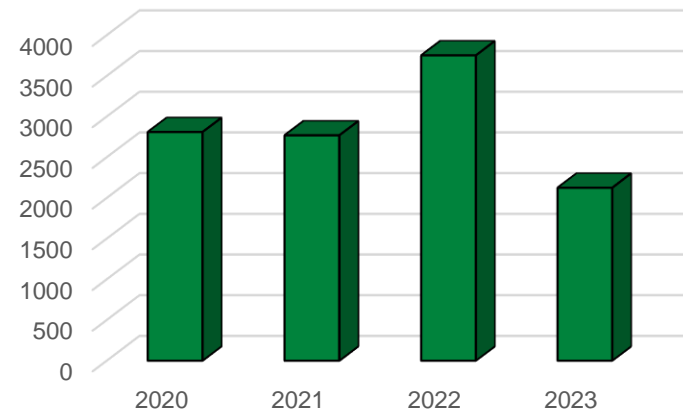
ENTWICKLUNG BAUSPARDARLEHEN

Darlehensbestand



OeNB; Bausparkassen – aushaftende Darlehen

Finanzierungsleistung Bausparkassen



OeNB; Bausparkassen – Finanzierungsleistung

- Das Volumen Bausparausleihungen konnte im Jahr 2023 um rd. 690 Mio. Euro gesteigert werden

- Nach dem Rekordjahr 2022 war in 2023 ein Rückgang der Finanzierungsleistung um 43 % zu verzeichnen
- Der Gesamtmarkt an Neukreditvergaben für Wohnbauzwecke ist in Österreich im Vergleichszeitraum um mehr als 50% zurückgegangen

BAUSPARDARLEHEN



Themen der Bausparkassen

Themen der Bausparkassen auf einen Blick

- 1.) **Zweckwidmung der Wohnbauförderung** wiedereinführen
- 2.) **KIM-VO lockern**, damit junge Menschen Wohneigentum schaffen können
- 3.) Anhebung der **Darlehenshöchstgrenze** von derzeit 260.000 Euro auf **350.000 Euro**
- 4.) **Anhebung der Bausparprämie** auf **3 %** und damit auf das Niveau vor der Kürzung 2012
- 5.) **Anhebung der Sanierungsrate** von derzeit 1,5 % auf **3 %**

UNSERE MISSION

Aufbau von Vermögenswerten

sicher und einfach für größere
Ausgaben und als Eigenmittelanteil
für Wohneigentum

Ermöglichung von Wohneigentum

vor allem für junge Menschen und
sorgenfreies Wohnen in den eigenen
vier Wänden – bis ins hohe Alter

